

주식회사 케이알제9호위탁관리부동산투자회사
임시주주총회의사록

1. 일시 : 2019년 11월 07일(목) 오전 9시

2. 장소 : 서울시 영등포구 국제금융로8길 31, 9층

(여의도동, SK증권빌딩) (주)케이리츠투자운용 대회의실

3. 참석자 :

주 주 총 수	:	4명
회사가 발행한 주식의 총수	:	보통주 4,671,501주 의결권 없는 우선주 1,316,980주

출 석 주 주 수	:	3명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	보통주 4,571,501주 의결권 없는 우선주 1,316,980주

주식회사 케이알제9호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 대표이사인 최동우 의장은 심의에 필요한 의결권을 가진 주주들이 소정의 소집절차에 따라 참석(서면의결권 포함)하였음을 확인한 후, 본 주주총회가 상법 및 정관 소정의 규정에 따라 적법하게 성립하였음을 알리고 개회를 선언하다.

제1호 의안 : 대출약정서 체결의 건

의장은 제1호 의안을 상정하면서, 대출약정서 체결에 대하여 배부한 주주총회 자료를 통하여 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 출석한 주주의 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일 의안 전부를 심의 종료하였음을 고하고 폐회를 선언하다. 위 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장이 기명 날인하다.

2019년 11월 07일

주식회사 케이알제9호위탁관리부동산투자회사

의장 및 대표이사 최 동 우



2019년 11월 7일

임시주주총회 자료



주식회사 케이알제9호위탁관리부동산투자회사

(주)케이알제 9 호위탁관리부동산투자회사
2019 년 11 월 7 일 임시주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2019년 11월 7일(목) 오전 9시 00분

◇ 장 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31, 9층
(여의도동,SK증권빌딩), (주)케이리츠투자운용 대회의실

◇ 의 안

- 제 1 호 의안 : 대출약정서 체결의 건



의안 1

대출약정서 체결의 건

□ 관련 근거

- 정관 제25조(주주총회의 결의사항)

관계법령이나 정관에 의해 달리 규정되는 경우를 제외하고 주주총회는 다음 사항을 결의한다.

2. 해당 영업연도의 차입계획 및 사채발행계획

□ 검토 배경

- 임대보증금 반환 및 임차인인 위워크 TI 비용 지급을 위한 후순위 대출 시행

□ 대출약정 주요내용

- 차주: 주식회사 케이알제9호위탁관리부동산투자회사
- 대주: 주식회사 아이비케이캐피탈
- 대출약정금: 금팔십억원(W8,000,000,000)
- 이자율: 연 4.5% 고정금리
- 만기일: 2021년 11월 1일
- 담보: 서울 강남구 역삼동 706 토지 및 지상 건물(이하 “대상부동산”)에 대한 후순위 근저당권 설정, 대상부동산 관련 보험금청구권에 대한 후순위 근질권설정 등
- 기타 대출약정에서 정하는 사항

첨부1. 후순위 대출약정서(안)

첨부2. 대주 간 업무협약서(안)