

PM(시행대행) 변경계약서(3차)

(주)판교2밸리대토개발제일호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”이라 칭함)와 주식회사 에드디엔씨(이하 “을”이라 칭함)는 “갑”의 시행대행계약에 관하여 [2020]년 [04]월 [09]일 체결한 PM(시행대행)계약 및 2021년 []월 []일 체결된 PM(시행대행) 변경계약서, 2022년 [09]월 []일에 체결된 PM(시행대행) 변경계약서(2차)(이하 ‘원 계약서’)의 일부 내용에 대하여 아래와 같이 변경 계약(이하 ‘본 계약서’)을 체결한다.

아 래

제1조 (변경내용)

‘원 계약서’ 상의 일부 내용을 아래와 같이 변경한다.

변경 전			
제6조(업무보수 및 전제조건)			
② “갑”의 “을”에 대한 업무보수 지급시기는 아래와 같다.			
구분	지급율(%)	지급시기	비고
계약금	20%	PF실행시	
1차 중도금	20%	분양율 30% 달성시	
2차 중도금	20%	분양율 50% 달성시	
3차 중도금	10%	분양율 80% 달성시	
4차 중도금	420,000,000원	분양율 85% 달성 및 준공률 30% 달성시	VAT별도 / 약 10%
5차 중도금	5%	잔금의 50% 납부시	
6차 중도금	5%	잔금의 80% 납부시	
잔금	10%	리츠의 해산결의를 위한 주주총회 소집통지를 발송한 때	업무보수(총매출의 7%) 내에서 기 지급된 계약금 및 중도금을 정산하여 지급
합계	100%		
변경 후			
제6조(업무보수 및 전제조건)			
② “갑”의 “을”에 대한 업무보수 지급시기는 아래와 같다.			
구분	지급율(%)	지급시기	비고
계약금	20%	PF실행시	
1차 중도금	20%	분양율 30% 달성시	
2차 중도금	20%	분양율 50% 달성시	
3차 중도금	10%	분양율 80% 달성시	

4차 중도금	420,000,000원	분양율 85% 달성 및 준공률 30% 달성시	VAT별도 / 약 10%
5차 중도금	5%	잔금의 50% 납부시	
6차 중도금	2.5%	잔금의 70% 납부시	
7차 중도금	2.5%	잔금의 80% 납부시	
잔금	10%	리츠의 해산결의를 위 한 주주총회 소집통지 를 발송한 때	업무보수(총매출의 7%) 내에서 기 지급 된 계약금 및 중도금 을 정산하여 지급
합계	100%		

제2조 (기타사항)

본 계약서에서 변경된 사항 이외의 모든 계약내용은 '원 계약서'를 준용하기로 한다.

본 계약의 성립을 증명하기 위하여 “갑”과 “을”은 본 계약서 2부를 작성 날인하고 각각 1부씩 보관하기로 한다.

2022년 [11]월 [23]일

“갑” 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31, 9층(여의도동, SK증권빌딩)
주식회사 판교2밸리대토개발제일호위탁관리부동산투자회사
대표이사 임 성 열 (인)



“을” 경기도 성남시 판교역로 230, B동 2층 204호(삼평동, 삼환하이팩스B동)
주식회사 에드디엔씨
대표이사 김 종 분 (인)

