

자산보관계약서(4차 변경)

본 자산보관변경계약은 당사자들이 2015년 11월 30일 체결한 자산보관계약서(이하 “본 계약”) 제27조 제3항, 2021년 12월 13일 체결한 자산보관(변경)계약서(이하 “1차 변경계약”), 2022년 11월 4일 체결한 자산보관(변경)계약서(이하 “2차 변경계약”) 및 2023년 8월 25일 체결한 자산보관(변경)계약서(이하 “3차 변경계약”)에 따라 수탁 부동산의 추가를 위해 체결하고, 변경사항은 붙임의 별지-1 신탁부동산의 표시에 기재된 본건 부동산의 표시에 한하며 본 계약 및 1차, 2차, 3차 변경계약의 기타 조항 및 조건은 변경되지 않는다.

※ 붙임: 별지-1 신탁부동산의 표시

아래 당사자들은 이 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 이 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2024년 2월 6일

“위탁자”

주식회사 케이이비하나스테이 제1호 위탁관리부동산투자회사

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31, 15층

(여의도동, 에스케이증권빌딩)

대표이사 오 세 근



“수탁자”

주식회사 하나은행

서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

대표이사 이 승 열

지배인 전 병 우



[부 동 산 표 시]

- 하나스태이 포정

1 동의건물의표시

대구광역시 중구 포정동 58 하나스태이 포정

[도로명주소] 대구광역시 중구 중앙대로 435

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

지하5층	667.2323㎡	지하4층	1,031.3015㎡	지하3층	1,211.0437㎡	지하2층	1,231.878㎡
지하1층	1,236.4953㎡	1층	480.5288㎡	2층	935.9294㎡	3층	963.7901㎡
4층	963.7697㎡	5층	963.7697㎡	6층	963.7697㎡	7층	963.7697㎡
8층	963.7697㎡	9층	968.0315㎡	10층	968.0315㎡	11층	968.0315㎡
12층	968.0315㎡	13층	968.0315㎡	14층	968.0315㎡	15층	968.0315㎡
16층	968.0315㎡	17층	968.0315㎡	18층	799.7715㎡		

순번	전유부분의건물의표시			대지권의표시		
	건물의번호	구조	면적(㎡)	토지의표시	종류	대지권의 비율
1	제 1 층제 101 호	철근콘크리트구조	28.0031	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.8064
2	제 1 층제 102 호	철근콘크리트구조	26.2650	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.5700
3	제 1 층제 103 호	철근콘크리트구조	26.2650	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.5700
4	제 1 층제 104 호	철근콘크리트구조	26.2650	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.5700
5	제 1 층제 105 호	철근콘크리트구조	26.2651	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.5700
6	제 1 층제 106 호	철근콘크리트구조	25.7193	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.4957
7	제 1 층제 107 호	철근콘크리트구조	37.8689	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 5.1485
8	제 1 층제 108 호	철근콘크리트구조	29.0136	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.9436
9	제 1 층제 109 호	철근콘크리트구조	45.0449	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 6.1236
10	제 1 층제 110 호	철근콘크리트구조	73.1460	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 10.1799
11	제 2 층제 201 호	철근콘크리트구조	29.2721	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.9799
12	제 2 층제 202 호	철근콘크리트구조	27.4558	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.7320
13	제 2 층제 203 호	철근콘크리트구조	27.4564	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.7320
14	제 2 층제 204 호	철근콘크리트구조	27.4570	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.7320
15	제 2 층제 205 호	철근콘크리트구조	27.4576	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.7320
16	제 2 층제 206 호	철근콘크리트구조	27.4052	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.7254
17	제 2 층제 207 호	철근콘크리트구조	45.2525	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 6.1517
18	제 2 층제 208 호	철근콘크리트구조	28.3762	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 ㎡	1.소유권	1652.8 분의 3.8576

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

306	제 18 층제 1801 호	철근콘크리트구조	42.0767	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	6.4525
307	제 18 층제 1802 호	철근콘크리트구조	42.7132	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	6.4790
308	제 18 층제 1803 호	철근콘크리트구조	42.7132	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	6.4790
309	제 18 층제 1804 호	철근콘크리트구조	42.7132	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	6.4790
310	제 18 층제 1805 호	철근콘크리트구조	42.5018	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	6.4641
311	제 18 층제 1806 호	철근콘크리트구조	47.3363	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	7.2128
312	제 18 층제 1807 호	철근콘크리트구조	41.8984	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	6.3550
313	제 18 층제 1808 호	철근콘크리트구조	47.9506	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	7.3153
314	제 18 층제 1809 호	철근콘크리트구조	47.2430	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	7.2624
315	제 18 층제 1810 호	철근콘크리트구조	47.9506	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	7.3153
316	제 18 층제 1811 호	철근콘크리트구조	51.8599	대구광역시 중구 포정동 58 대 1652.8 m²	1.소유권	1652.8 분의	7.8921

- 하나스태이 양정

1 동의건물의표시

부산광역시 부산진구 양정동 351-5 하나스태이 양정

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 923 (양정동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20 층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

지하4층 618.7744㎡ 지하3층 605.5369㎡ 지하2층 601.9668㎡ 지하1층 169.9033㎡
 1층 510.5265㎡ 2층 160.4135㎡ 3층 601.0466㎡ 4층 601.0466㎡
 5층 601.0466㎡ 6층 601.0466㎡ 7층 601.0466㎡ 8층 601.0466㎡
 9층 601.0466㎡ 10층 601.0466㎡ 11층 601.0466㎡ 12층 601.0466㎡
 13층 601.0466㎡ 14층 601.0466㎡ 15층 555.8086㎡ 16층 555.8086㎡
 17층 564.4531㎡ 18층 564.4531㎡ 19층 564.4531㎡ 20층 528.7884㎡

순번	전유부분의건물의표시			대지권의표시		
	건물의번호	구조	면적(㎡)	토지의표시	종류	대지권의 비율
1	제 1 층제 101 호	철근콘크리트구조	163.7249	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 21.1672
2	제 1 층제 102 호	철근콘크리트구조	36.14	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 4.6551
3	제 3 층제 301 호	철근콘크리트구조	23.5875	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 3.3756
4	제 3 층제 302 호	철근콘크리트구조	23.7568	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 3.3785
5	제 3 층제 303 호	철근콘크리트구조	41.8508	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 5.8523
6	제 3 층제 304 호	철근콘크리트구조	29.0682	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 4.1524
7	제 3 층제 305 호	철근콘크리트구조	29.0682	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 4.1524
8	제 3 층제 306 호	철근콘크리트구조	29.0682	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m²	1.소유권	968.6 분의 4.1524

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

188	제 18 층제 1810 호	철근콘크리트구조	20.0111	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	2.9300
189	제 19 층제 1901 호	철근콘크리트구조	23.5875	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	3.3756
190	제 19 층제 1902 호	철근콘크리트구조	23.7568	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	3.3785
191	제 19 층제 1903 호	철근콘크리트구조	41.8508	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	5.8523
192	제 19 층제 1904 호	철근콘크리트구조	47.8525	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	6.6824
193	제 19 층제 1905 호	철근콘크리트구조	47.9479	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	6.6882
194	제 19 층제 1906 호	철근콘크리트구조	23.6542	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	3.3417
195	제 19 층제 1907 호	철근콘크리트구조	42.1223	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	5.9675
196	제 19 층제 1908 호	철근콘크리트구조	42.2022	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	5.9143
197	제 19 층제 1909 호	철근콘크리트구조	42.1223	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	5.9675
198	제 19 층제 1910 호	철근콘크리트구조	20.0111	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	2.9300
199	제 20 층제 2001 호	철근콘크리트구조	23.5875	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	3.3756
200	제 20 층제 2002 호	철근콘크리트구조	23.7568	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	3.3785
201	제 20 층제 2003 호	철근콘크리트구조	41.8508	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	5.8523
202	제 20 층제 2004 호	철근콘크리트구조	47.8525	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	6.6824
203	제 20 층제 2005 호	철근콘크리트구조	47.9479	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	6.6882
204	제 20 층제 2006 호	철근콘크리트구조	23.6542	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	3.3417
205	제 20 층제 2007 호	철근콘크리트구조	47.6622	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	6.6717
206	제 20 층제 2008 호	철근콘크리트구조	47.6622	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	6.6717
207	제 20 층제 2009 호	철근콘크리트구조	20.0111	부산광역시 부산진구 양정동 351-5 대 968.6 m ²	1.소유권	968.6 분의	2.9300

- 하나스태이 광안

1 동의건물의표시

부산광역시 수영구 광안동 664-6

[도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로 645 (광안동)

철근콘크리트구조 20 층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

지하2층 576.9090m ²	지하1층 506.7790m ²	1층 218.5815m ²	2층 408.0956m ²
3층 434.6044m ²	4층 434.6044m ²	5층 434.6044m ²	6층 434.6044m ²
7층 434.6044m ²	8층 434.6044m ²	9층 434.6044m ²	10층 434.6044m ²
11층 434.6044m ²	12층 434.6044m ²	13층 434.6044m ²	14층 434.6044m ²
15층 434.6044m ²	16층 434.6044m ²	17층 434.6044m ²	18층 434.6044m ²
19층 434.6044m ²	20층 434.6044m ²		

순번	전유부분의건물의표시	대지권의표시
----	------------	--------

	건물의번호	구조	면적(㎡)	토지의표시	종류	대자권의 비율
1	제 1 층제 101 호	철근콘크리트구조	54.8045	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.502926
2	제 2 층제 203 호	철근콘크리트구조	47.4638	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.826721
3	제 2 층제 204 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
4	제 2 층제 205 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 3.380949
5	제 2 층제 206 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.787671
6	제 2 층제 207 호	철근콘크리트구조	26.3276	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 4.181474
7	제 3 층제 301 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.830946
8	제 3 층제 302 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.790795
9	제 3 층제 303 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
10	제 3 층제 304 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
11	제 3 층제 305 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 3.380949
12	제 3 층제 306 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.787671
13	제 3 층제 307 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.051508
14	제 4 층제 401 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.830946
15	제 4 층제 402 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.790795
16	제 4 층제 403 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
17	제 4 층제 404 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
18	제 4 층제 405 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 3.380949
19	제 4 층제 406 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.787671
20	제 4 층제 407 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.051508
21	제 5 층제 501 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.830946
22	제 5 층제 502 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.790795
23	제 5 층제 503 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
24	제 5 층제 504 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
25	제 5 층제 505 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 3.380949
26	제 5 층제 506 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.787671
27	제 5 층제 507 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.051508
28	제 6 층제 601 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.830946
29	제 6 층제 602 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.790795
30	제 6 층제 603 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
31	제 6 층제 604 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.842341
32	제 6 층제 605 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 3.380949
33	제 6 층제 606 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 6.787671
34	제 6 층제 607 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 ㎡	1.소유권	781 분의 5.051508

[illegible]

[illegible]

106	제 17 층제 1702 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.790795
107	제 17 층제 1703 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
108	제 17 층제 1704 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
109	제 17 층제 1705 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	3.380949
110	제 17 층제 1706 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.787671
111	제 17 층제 1707 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.051508
112	제 18 층제 1801 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.830946
113	제 18 층제 1802 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.790795
114	제 18 층제 1803 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
115	제 18 층제 1804 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
116	제 18 층제 1805 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	3.380949
117	제 18 층제 1806 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.787671
118	제 18 층제 1807 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.051508
119	제 19 층제 1901 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.830946
120	제 19 층제 1902 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.790795
121	제 19 층제 1903 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
122	제 19 층제 1904 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
123	제 19 층제 1905 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	3.380949
124	제 19 층제 1906 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.787671
125	제 19 층제 1907 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.051508
126	제 20 층제 2001 호	철근콘크리트구조	38.1642	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.830946
127	제 20 층제 2002 호	철근콘크리트구조	46.4365	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.790795
128	제 20 층제 2003 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
129	제 20 층제 2004 호	철근콘크리트구조	47.7237	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.842341
130	제 20 층제 2005 호	철근콘크리트구조	22.9490	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	3.380949
131	제 20 층제 2006 호	철근콘크리트구조	46.2690	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	6.787671
132	제 20 층제 2007 호	철근콘크리트구조	32.3647	부산광역시 수영구 광안동 664-6 대 781 m ²	1.소유권	781 분의	5.051508



- 하나스태이 대명

1동의건물의표시

대구광역시 남구 대명동 2275-2 하나스태이대명

[도로명주소] 대구광역시 남구 명덕로 50

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔)

지 1층 446.6392m² 1층 186.5326m² 2층 422.4121m² 3층 422.567m²
4층 422.567m² 5층 422.567m² 6층 422.567m² 7층 422.567m²

8층 422.567㎡ 9층 422.567㎡ 10층 422.567㎡ 11층 422.567㎡
 12층 422.567㎡ 13층 422.567㎡ 14층 422.567㎡ 15층 425.9115㎡

순 번	전유부분의건물의표시			대지권의표시		
	건물의번호	구조	면적(㎡)	토지의표시	종류	대지권의 비율
1	2층 203호	철근콘크리트구조	47.9737	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.6531
2	2층 204호	철근콘크리트구조	47.882	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.627
3	2층 205호	철근콘크리트구조	41.509	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 11.8133
4	2층 206호	철근콘크리트구조	20.2007	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.749
5	2층 207호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0614
6	3층 301호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
7	3층 302호	철근콘크리트구조	20.186	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.7448
8	3층 303호	철근콘크리트구조	47.9737	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.6531
9	3층 304호	철근콘크리트구조	47.882	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.627
10	3층 305호	철근콘크리트구조	41.509	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 11.8133
11	3층 306호	철근콘크리트구조	20.2007	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.749
12	3층 307호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
13	4층 401호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
14	4층 402호	철근콘크리트구조	20.186	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.7448
15	4층 403호	철근콘크리트구조	47.9737	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.6531
16	4층 404호	철근콘크리트구조	47.882	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.627
17	4층 405호	철근콘크리트구조	41.509	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 11.8133
18	4층 406호	철근콘크리트구조	20.2007	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.749
19	4층 407호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
20	5층 501호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
21	5층 502호	철근콘크리트구조	20.186	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.7448
22	5층 503호	철근콘크리트구조	47.9737	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.6531
23	5층 504호	철근콘크리트구조	47.882	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.627
24	5층 505호	철근콘크리트구조	41.509	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 11.8133
25	5층 506호	철근콘크리트구조	20.2007	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.749
26	5층 507호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
27	6층 601호	철근콘크리트구조	42.3765	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 12.0601
28	6층 602호	철근콘크리트구조	20.186	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 5.7448
29	6층 603호	철근콘크리트구조	47.9737	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.6531
30	6층 604호	철근콘크리트구조	47.882	대구광역시 남구 대명동 2275-2 대 1028.1 ㎡	1.소유권	1028.1 분의 13.627

[illegible]

[illegible]

인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-0672538



상 호 : 주식회사 하나은행
본 점 : 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
지배인을 둔 장소 : 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
지배인 전병우 / 수탁영업부
(710724-1524618)

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 중부등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2023년 12월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,200원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

13203141210010702121103520032512070600F101B1J0L1S1 300

발급확인번호 BAXK-QQMX-LCJ2



인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-5818385



상 호 : 주식회사 케이이비하나스테이 제1호 위탁관리부동산투자회사

본 점 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31, 15층(여의도동, 에스케이증권빌딩)

대표이사 오세근
(650928-1068810)

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울남부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2023년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

215025725160106021211035200823180148T5M1K1D1NOL1S1 20

발급확인번호 QAXK-OQLA-VJA7

- 1/1 -

