

자산보관위탁계약 변경 계약서

주식회사 판교2밸리대토개발제일호위탁관리부동산투자회사(이하 "갑")와 주식회사 신한은행(이하 "을")간에 2020년 1월 30일 원계약을 체결한 자산보관위탁계약의 일부 조항을 수정하고자 본 변경 계약서를 체결한다. 본 계약서에서 달리 정하지 아니한 자산보관 위탁조건 및 기타 계약에 관한 사항은 원계약의 정함을 따른다.

□계약서 변경사항

▶ 변경사항

변경 전
별지 1. 신탁 부동산의 표시
본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁 부동산이 없음.
주후 위탁자가 부동산을 매입하거나 개발하여 취득하면 본 계약 제27조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임.

변경 후
별지 1. 신탁 부동산의 표시
1. 경기도 성남시 수정구 금토동 688 대 1,381.2㎡
2. 1동 건물의 표시
소재지번, 건물명칭 및 번호 경기도 성남시 수정구 금토동 판교제2테크노밸리지원시설용지 디4-01 지티센트럴판교 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 금토로80번길 55 건물내역 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설
지4층 900.0538 ㎡
지3층 962.5169㎡
지2층 956.8469㎡
지1층 1,010.471㎡
1층 677.6321㎡
2층 880.4666㎡
3층 659.4442㎡

4층 668.8396㎡
 5층 668.8396㎡
 6층 668.8396㎡
 7층 668.8396㎡
 8층 630.5842㎡

2-1. 전유부분의 건물의 표시

연번	건물번호	구조	면적(㎡)	비고
1	제1층 제101호	철근콘크리트구조	46.271	
2	제1층 제102호	철근콘크리트구조	36.7197	
3	제1층 제104호	철근콘크리트구조	53.7	
4	제1층 제105호	철근콘크리트구조	37.59	
5	제1층 제107호	철근콘크리트구조	39.38	
6	제1층 제108호	철근콘크리트구조	39.38	
7	제1층 제109호	철근콘크리트구조	44.9875	
8	제1층 제110호	철근콘크리트구조	51.6525	
9	제2층 제201호	철근콘크리트구조	32.5238	
10	제2층 제202호	철근콘크리트구조	32.5238	
11	제2층 제203호	철근콘크리트구조	29.7675	
12	제2층 제210호	철근콘크리트구조	41.932	
13	제4층 제408호	철근콘크리트구조	47.7162	
14	제6층 제601호	철근콘크리트구조	59.2135	
15	제6층 제608호	철근콘크리트구조	47.7162	
16	제6층 제610호	철근콘크리트구조	33.5068	
17	제7층 제705호	철근콘크리트구조	41.464	
18	제7층 제710호	철근콘크리트구조	33.5068	

▶ 변경사유 : 보관신탁 등기를 위한 목록 구분

본 계약의 내용을 증명하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하고 서로 기명 날인하여 “갑” 과 “을” 이 각각 1부씩 보관한다.



2025년 9 월 일

“갑” 주 소 서울시 영등포구 국제금융로 8길 31, 15층(여의도동, SK증권빌딩)

회 사 명 주식회사 관교2밸리대토개발제일호위탁관리부동산투자회사
대 표 자 송 효 립 (인)



“을” 주 소 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

회 사 명 주식회사 신한은행

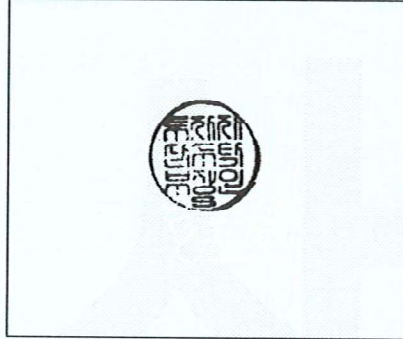
대 표 자 정 상 혁 (인)

지 배 인 투자자산수탁부장 정영철



인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-0012809



상 호 : 주식회사 신한은행
본 점 : 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)
지배인을 둔 장소 : 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)
지배인 정영철 / 본점

투자자산수탁부

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울남부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 09월 01일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



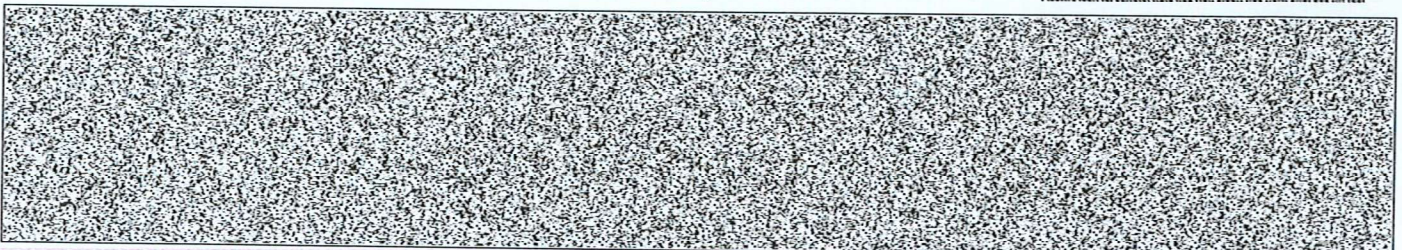
수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

210035423120101001910055200725140170TOM10111005522C 20

발급확인번호 DAZO-SFHM-FKN3

- 1/1 -





등기사항일부증명서(현재 유효사항)[제출용]

등기번호	001457
등록번호	110111-0012809
상 호	주식회사 신한은행
본 점	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)
	2006.04.01 경정 2006.04.03 등기 2006.04.05 원인 일자경정
	2011.10.31 도로 명주소 2014.01.09 등기

공고방법	본 은행이 공고할 때에는 한국경제신문 및 매일경제신문에 게재한다. 다만, 은행법에 따라 결산일 현재의 대차대조표, 당해 결산기의 손익 계산서 및 금융위원회가 정하는 연결재무제표를 공고하는 경우에는 전국은행연합회 인터넷 홈페이지를 통한 전자문서에 의한다.
	2011.04.04 경정 2020.11.27 등기

1주의 금액	금 5,000 원
	변경 등기

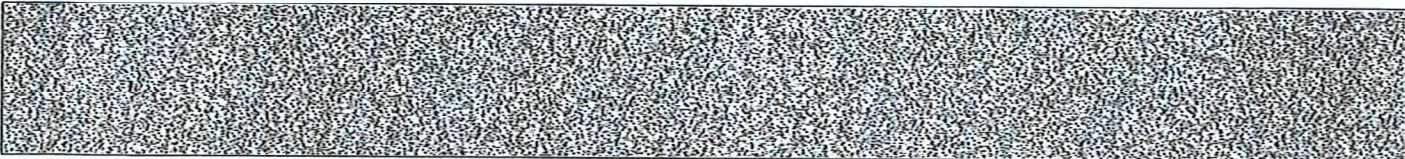
발행할 주식의 총수	2,000,000,000 주
	1999.02.18 변경 1999.03.02 등기

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	1,585,615,506 주	금 7,928,077,530,000 원	2008.12.24 변경 2008.12.24 등기
보통주식	1,585,615,506 주		

목	적
1)본 은행은 다음의 업무를 영위함을 목적으로 한다.	<2007.03.05 경정 2007.03.05 등기>
1. 은행법 또는 그 밖의 관계 법률에서 정한 은행업에 관한 모든 업무	<2011.03.22 변경 2011.04.04 등기>
2. 예금, 적금의 수입 또는 유가증권, 그 밖의 채무증서의 발행 업무	<2011.03.22 변경 2011.04.04 등기>
3. 자금의 대출 또는 어음의 할인 업무	<2011.03.22 변경 2011.04.04 등기>
4. 내국환, 외국환 업무	<2011.03.22 변경 2011.04.04 등기>
2)본 은행은 은행법 또는 그 밖의 관계 법률에서 정한 은행업에 관한 모든 업무를 부수하는 업무를 운영할 수 있다.	<2011.03.22 변경 2011.04.04 등기>
3)본 은행은 금융위원회에 신고하여 경영업무를 직접 운영할 수 있다.	<2011.03.22 추가 2011.04.04 등기>

임원에 관한 사항
대표이사 정상혁 641126-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 103동1101호(반포동, 아크로 리버파크) 2023년 02월 15일 취임 2023년 02월 20일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1170004033401020118200542007251401T0EONIRIEITON111C 발급확인번호 4574-AAAYR-YTTO 발행일 2025/08/12

등기번호	001457
------	--------

2025년 01월 01일 중입 2025년 01월 02일 등기

기 타 사 항

- 1. 1999년 5월 3일 청주시 상당구 영동 86-3 주식회사 충북은행 (150111-0000517)을 합병
1999년 05월 04일 등기
- 1. 1999년 9월 14일 춘천시 운교동 72-3 주식회사 강원은행(140111-0000634)을 합병
1999년 09월 15일 등기
- 1. 회사분할
2006년 4월 1일 일부를 분할하여 서울시 중구 태평로 2가 120 신한카드 주식회사에 분할합병
2006년 04월 01일 분할합병 2006년 04월 03일 등기
2006년 04월 21일 원인일자부여
- 1. 흡수합병
2006년 4월 1일 서울시 중구 태평로 2가 120 주식회사 신한은행을 합병
2006년 04월 04일 경정 2006년 04월 04일 등기
- 1. 명의개서대리인
한국예탁결제원
부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
2014년 11월 26일 변경 2014년 12월 16일 등기

지배인에 관한 사항

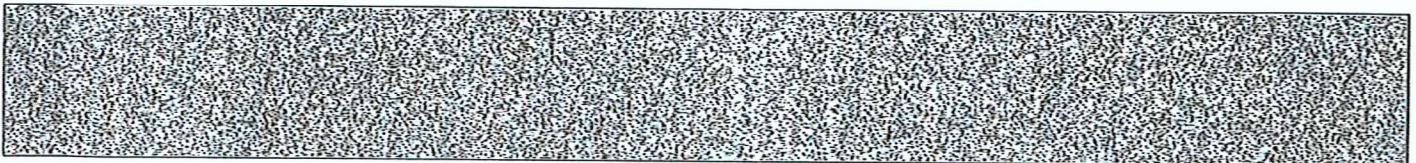
지배인 정영철 740209-***** 서울특별시 동대문구 무학로 91, 505동202호(용두동, 이편한세상 청계센트럴포레아파트)
지배인을 둔 장소 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(본점)
2023년 01월 27일 선임 2023년 01월 27일 등기

회사성립연월일 1943년 10월 02일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
상업등기처리규칙 부칙 제2조 제1항의 규정에 의하여 구등기용지로 부터이기
1995년 01월 03일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



발행번호 1170004033401020118200542007251401T0E0N1RIE1TON11IC 발급확인번호 4574-AA9R-YTTO 발행일 2025/08/12

등기번호	001457
------	--------

One
Shinhan
S***100380 / 홍*석 / 2025-10-02 11:09:09

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 등기사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2025년 08월 12일

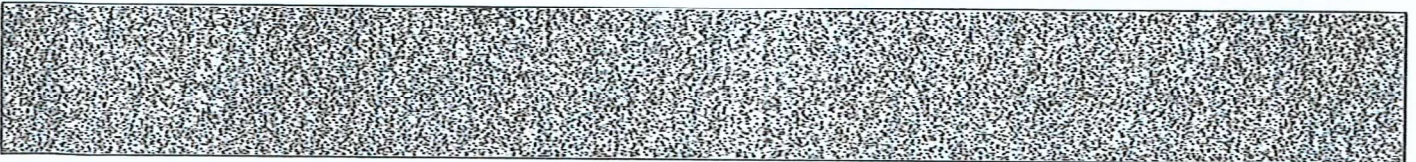
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1170004033401020118200542007251401T0EON1R1E1TON111C

발급확인번호 4574-AAZR-YTTO

발행일 2025/08/12

