

주식회사 위드스테이제1호위탁관리부동산투자회사

2018년 제5차 임시주주총회 의사록

2018년 12월 27일 (목) 오전 11시 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31, 9층 (여의도동, 에스케이증권빌딩) ㈜케이리츠앤파트너스 대회의실에서 다음과 같이 2018년 제5차 임시 주주총회를 개최하다.

주식총수 2,300,000 주
주주총수 2 명

출석주식수 2,300,000 주
출석주주수 2 명

대표이사 김세호는 정관규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수(100%)에 달하게 출석하였으므로 본 회의는 적법하게 성립됨을 고하고 개회를 선언한 후 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

□ 제1호 의안 : 주택임대관리 위수탁계약 체결의 건

의장은 제1호 의안과 관련하여 설명하고 주택임대관리 위수탁계약 체결에 대하여 승인요청을 구한바 출석주주들은 그 내용을 충분히 검토한 결과 출석 주주의 전원 찬성으로 원안과 같이 승인 가결하다.

○ 주요 내용

1. 계약명 : 주택임대관리 위수탁 계약
2. 계약 목적 : ㈜위드스테이제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 위탁을 받아 주택임대관리업무를 수행
3. 계약 업체 : 최근 진행되는 장기일반민간임대주택 사업을 다수 수행하여 우수한 업무 수행능력이 예상되고 사업초기부터 운용계획수립에 적극적으로 참여한 푸르지오서비스를 선정하고자 함.
4. 용역 기간 : 계약일로부터 운영개시일(입주지정기간 시작일) 이후 10년까지
5. 용역 보수(VAT 포함)

회사명	용역대금	지급시기	비고
푸르지오서비스	삼천일백구십오만오천원 (₩31,955,000)	매월	세대당 월38,500원 (VAT 포함)

※ 상기회사의 전문성을 고려하여 단독입찰로 계약체결을 진행하고자 함(제안 견적가는 NEG0함)

이상으로 금일 의안 심의를 종료하였으므로 의장은 폐회를 선언한다.
(폐회시간: 오전 11시 50분)

위 결의를 명확하게 하기 위해 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 다음에
기명 날인한다.

2018년 12월 27일

주식회사 위드스테이제1호위탁관리부동산투자회사

의장 겸 대표이사 김 세 호 (인)

